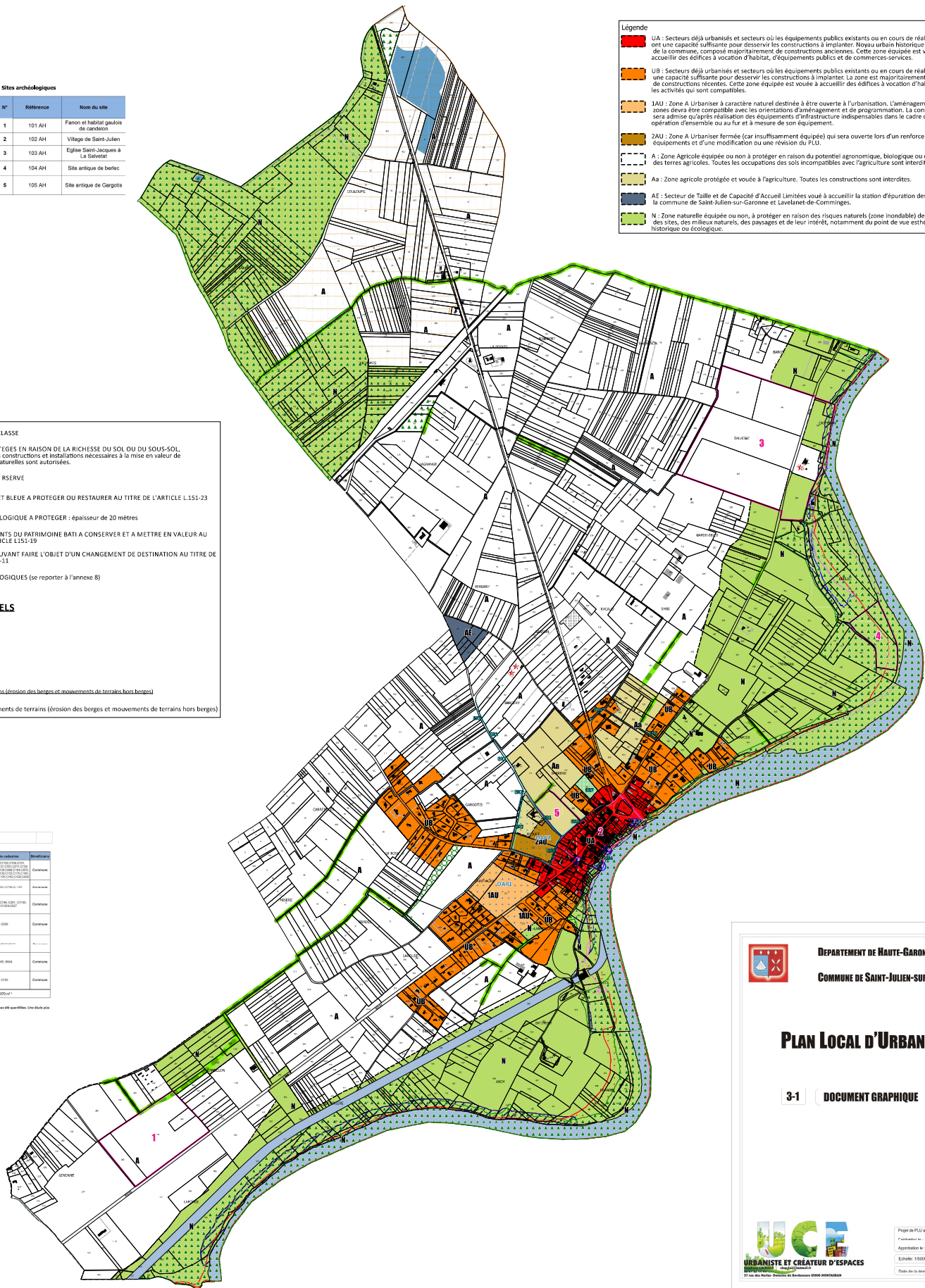


















N°	Référence	Nom du site
1	101 AH	Fanon et habitat gaulois de candelon
2	102 AH	Village de Saint-Julien
3	103 AH	Eglise Saint-Jacques à La Salvétat
4	104 AH	Site antique de berlec
5	105 AH	Site antique de Cargotis



- Légende**
-  UA : Secteurs déjà urbanisés et secteurs où les équipements publics existants ou en cours de réalisation ont une capacité suffisante pour desservir les constructions à implanter. Nouvel urbanisme historique et dense de la commune, composé majoritairement de constructions anciennes. Cette zone équipée est vouée à accueillir des édifices à vocation d'habitat, d'équipements publics et de commerces-services.
 -  UB : Secteurs déjà urbanisés et secteurs où les équipements publics existants ou en cours de réalisation ont une capacité suffisante pour desservir les constructions à implanter. La zone est majoritairement occupée de constructions récentes. Cette zone équipée est vouée à accueillir des édifices à vocation d'habitat et d'activités qui sont compatibles.
 -  1AU : Zone à Urbaniser à caractère naturel destinée à être ouverte à l'urbanisation. L'aménagement de ces zones devra être compatible avec les orientations d'aménagement et de programmation. La construction ne sera admise qu'après réalisation des équipements d'infrastructure indispensables dans le cadre d'un ensemble cohérent qui aura pour finalité le maintien de la ruralité.
 -  2AU : Zone à Urbaniser formelle (car insuffisamment équipée) qui sera ouverte lors d'un renforcement des équipements et d'une modification ou une révision du PLU.
 -  A : Zone Agricole équipée ou non à protéger en raison du potentiel agricole, biologique ou économique des terres agricoles. Toutes les occupations des sols incompatibles avec l'agriculture sont interdites.
 -  As : Zone agricole protégée et vouée à l'agriculture. Toutes les constructions sont interdites.
 -  AF : Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées voué à accueillir la station d'épuration desservant la commune de Saint-Julien-sur-Garonne et Lavabédou-Comminges.
 -  N : Zone naturelle équipée ou non, à protéger en raison des risques naturels (zone inondable) de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique.

- | | |
|---|---|
|  | ESPACE BOISE CLASSE |
|  | SECTEURS PROTÉGÉS EN RAISON DE LA RICHESSE DU SOL OU DU SOUS-SOL, dans lesquels les constructions et installations nécessaires à la mise en valeur de ces ressources naturelles sont autorisées |
|  | EMPLACEMENT RÉSERVÉ |
|  | TRAME VERTE ET BLEUE A PROTÉGER OU RESTAURER AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-23 |
|  | CORRIDOR ÉCOLOGIQUE A PROTÉGER : épaisseur de 20 mètres |
|  | BATI OU ÉLÉMENTS DU PATRIMOINE BÂTI À CONSERVER ET À METTRE EN VALEUR AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-19 |
|  | BÂTIMENTS POUVANT FAIRE L'OBJET D'UN CHANGEMENT DE DESTINATION AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-11 |
|  | SITES ARCHÉOLOGIQUES (se reporter à l'annexe 8) |

Zone inondable : les aléas :

-  Aléa faible
-  Aléa moyen
-  Aléa fort

Risques mouvements de terrains (érosion des berges et mouvements de terrains hors berges)

 Risques mouvements de terrains (érosion des berges et mouvements de terrains hors berges)

Liste des biens affectés				
Liste des équipements réservés au PLU				
N°	Description	Surface de la parcelle (m²)	Période cadastrale	Destination
1	Département de la commune de Bessines	15 000 m²	01/01/2012-31/12/2014 01/01/2015-31/12/2016 01/01/2017-31/12/2018 01/01/2019-31/12/2020 01/01/2021-31/12/2022	Contrainte
2	Recensement de la commune de Bessines	15 000 m²	01/01/2012-31/12/2014 01/01/2015-31/12/2016 01/01/2017-31/12/2018 01/01/2019-31/12/2020 01/01/2021-31/12/2022	Contrainte
3	Département de la commune de Bessines	15 000 m²	01/01/2012-31/12/2014 01/01/2015-31/12/2016 01/01/2017-31/12/2018 01/01/2019-31/12/2020 01/01/2021-31/12/2022	Contrainte
4	Création d'un parking et d'un espace vert	35 000 m²	01/01	Contrainte
5	Création d'un espace vert	35 000 m²	01/01	Contrainte
6	Création d'un espace vert	35 000 m²	01/01	Contrainte
7	Création d'un espace vert	35 000 m²	01/01	Contrainte
8	Création d'un espace vert	35 000 m²	01/01	Contrainte
9	Création d'un espace vert	35 000 m²	01/01	Contrainte
10	Création d'un espace vert	35 000 m²	01/01	Contrainte
11	Création d'un espace vert	35 000 m²	01/01	Contrainte
12	Création d'un espace vert	35 000 m²	01/01	Contrainte
13	Création d'un espace vert	35 000 m²	01/01	Contrainte
14	Création d'un espace vert	35 000 m²	01/01	Contrainte
15	Création d'un espace vert	35 000 m²	01/01	Contrainte
16	Création d'un espace vert	35 000 m²	01/01	Contrainte
17	Création d'un espace vert	35 000 m²	01/01	Contrainte
18	Création d'un espace vert	35 000 m²	01/01	Contrainte
19	Création d'un espace vert	35 000 m²	01/01	Contrainte
20	Création d'un espace vert	35 000 m²	01/01	Contrainte
21	Création d'un espace vert	35 000 m²	01/01	Contrainte
22	Création d'un espace vert	35 000 m²	01/01	Contrainte
23	Création d'un espace vert	35 000 m²	01/01	Contrainte
24	Création d'un espace vert	35 000 m²	01/01	Contrainte
25	Création d'un espace vert	35 000 m²	01/01	Contrainte
26	Création d'un espace vert	35 000 m²	01/01	Contrainte
27	Création d'un espace vert	35 000 m²	01/01	Contrainte
28	Création d'un espace vert	35 000 m²	01/01	Contrainte
29	Création d'un espace vert	35 000 m²	01/01	Contrainte
30	Création d'un espace vert	35 000 m²	01/01	Contrainte
31	Création d'un espace vert	35 000 m²	01/01	Contrainte
32	Création d'un espace vert	35 000 m²	01/01	Contrainte
33	Création d'un espace vert	35 000 m²	01/01	Contrainte
34	Création d'un espace vert	35 000 m²	01/01	Contrainte
35	Création d'un espace vert	35 000 m²	01/01	Contrainte
36	Création d'un espace vert	35 000 m²	01/01	Contrainte
37	Création d'un espace vert	35 000 m²	01/01	Contrainte
38	Création d'un espace vert	35 000 m²	01/01	Contrainte
39	Création d'un espace vert	35 000 m²	01/01	Contrainte
40	Création d'un espace vert	35 000 m²	01/01	Contrainte
41	Création d'un espace vert	35 000 m²	01/01	Contrainte
42	Création d'un espace vert	35 000 m²	01/01	Contrainte
43	Création d'un espace vert	35 000 m²	01/01	Contrainte
44	Création d'un espace vert	35 000 m²	01/01	Contrainte
45	Création d'un espace vert	35 000 m²	01/01	Contrainte
46	Création d'un espace vert	35 000 m²	01/01	Contrainte
47	Création d'un espace vert	35 000 m²	01/01	Contrainte
48	Création d'un espace vert	35 000 m²	01/01	Contrainte
49	Création d'un espace vert	35 000 m²	01/01	Contrainte
50	Création d'un espace vert	35 000 m²	01/01	Contrainte
51	Création d'un espace vert	35 000 m²	01/01	Contrainte
52	Création d'un espace vert	35 000 m²	01/01	Contrainte
53	Création d'un espace vert	35 000 m²	01/01	Contrainte
54	Création d'un espace vert	35 000 m²	01/01	Contrainte
55	Création d'un espace vert	35 000 m²	01/01	Contrainte
56	Création d'un espace vert	35 000 m²	01/01	Contrainte
57	Création d'un espace vert	35 000 m²	01/01	Contrainte
58	Création d'un espace vert	35 000 m²	01/01	Contrainte
59	Création d'un espace vert	35 000 m²	01/01	Contrainte
60	Création d'un espace vert	35 000 m²	01/01	Contrainte

Les surfaces nécessaires pour l'alignement des voies n'ont pas été quantifiées. Une étude plus précise doit être faite avant réalisation.



DEPARTEMENT DE HAUTE-GARONNE
COMMUNE DE SAINT-JULIEN-SUR-GARONNE

PLAN LOCAL D'URBANISME

3-1 DOCUMENT GRAPHIQUE



Projet de PLU arrêté le : le 21 décembre 2018
L'adoption le :
Approbation le :
Echelle: 1/5000
Date de la dernière modification : 21/10/20